

# QUALIFIZIERUNGS- URKUNDE

Die HypZert GmbH bestätigt hiermit, dass

**Michaela Kirmse**  
geboren am 14.12.1984

ausreichend geschult und qualifiziert ist,  
Objektbesichtigungen im Kleindarlehensbereich  
gemäß § 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienkreditrichtlinie  
durchführen zu können.

Monheim, den 18.12.2025

Dipl.-Kfm. Reiner Lux  
Geschäftsführer