



QUALIFIZIERUNGS- URKUNDE

Die HypZert GmbH bestätigt hiermit, dass

Anke Heldmann
geboren am 01.09.1966

ausreichend geschult und qualifiziert ist,
Objektbesichtigungen im Kleindarlehensbereich
gemäß § 24 BeiWertV bzw. Wohnimmobilienkreditrichtlinie
durchführen zu können.

Monheim, den 17.12.2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Lux".

Dipl.-Kfm. Reiner Lux
Geschäftsführer